

# Ihr Wohnraum. Unser Service.

Sie verfügen über ungenutzten Wohnraum, den Sie zu leistbaren Preisen vermieten können? Wir bieten Ihnen dafür ein umfassendes kostenloses Service.

## **Kostenloser 4-facher Nutzen:**

- MieterInnensuche: Wir übernehmen die Ausschreibung des Mietobjektes und in Kooperation mit unseren Projektpartnern auch die Vorauswahl möglicher MieterInnen.
- Beratung: Wir beraten Sie gerne zu verschiedenen Fragen der Vermietung (rechtlich, steuerlich, Fördermöglichkeiten etc.).
- Einzugsbegleitung: Alle MieterInnen, die wir vermitteln, werden von einer sozialen Einrichtung begleitet. SozialarbeiterInnen und/oder geschulte freiwillige MitarbeiterInnen unterstützen die MieterInnen in den ersten 6 Monaten.
- Begleitung im Konfliktfall: Gibt es Konflikte mit MieterInnen, so können Sie sich als VermieterIn an uns oder die soziale Einrichtung wenden.

## **Weiterführende Informationen erhalten Sie unter:**

Wohnungsagentur Braunau, Ried  
Caritas für Menschen in Not  
Maria Magdalena Rumpf  
maria.rumpf@caritas-linz.at

**0676/87 76 23 39**

[www.wohnungsagentur-caritas.at](http://www.wohnungsagentur-caritas.at)

